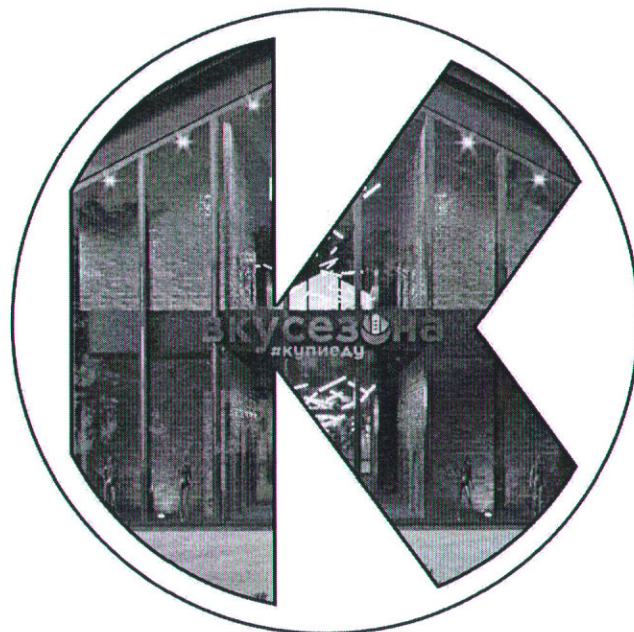


**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**  
реконструкции объекта капитального строительства  
по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 207  
«Специализированный торговый комплекс»

---



---

**Исполнитель: Kameleono Design Studio**

Автор проекта: Личик Павел

20.10.2020

г.Москва

*Коние  
Верни* К

**Аннотация  
к проекту реконструкции объекта капитального строительства  
«Специализированный торговый комплекс».**

**Градостроительная ситуация**

Реконструкция объекта, «Специализированный торговый комплекс» (далее - Комплекс), выполняется в соответствии с будущим назначением здания (ГОСТ Р 513033-99, «Торговый комплекс») на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106021:8 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 207.

Площадь земельного участка -- 964 кв.м. Назначение участка соответствует основным видам разрешенного использования, код 4.4. «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м».

Рельеф участка ровный, обусловленный сложившейся городской планировкой. В процессе реконструкции предусматривается благоустройство территории, с пешеходными проходами, пандусами, проездами, озеленением. Для транспортных средств посетителей и обслуживающего персонала предусматриваются парковочные места в количестве 24 машино-мест.

**Объемно-планировочное решение.**

В объемно-пространственных и архитектурных решениях проектируемое здание является частью объемно-пространственного решения квартала и выполнено с учетом стилистики архитектуры существующего здания и окружающей застройки в соответствии с современными тенденциями в строительстве общественных зданий.

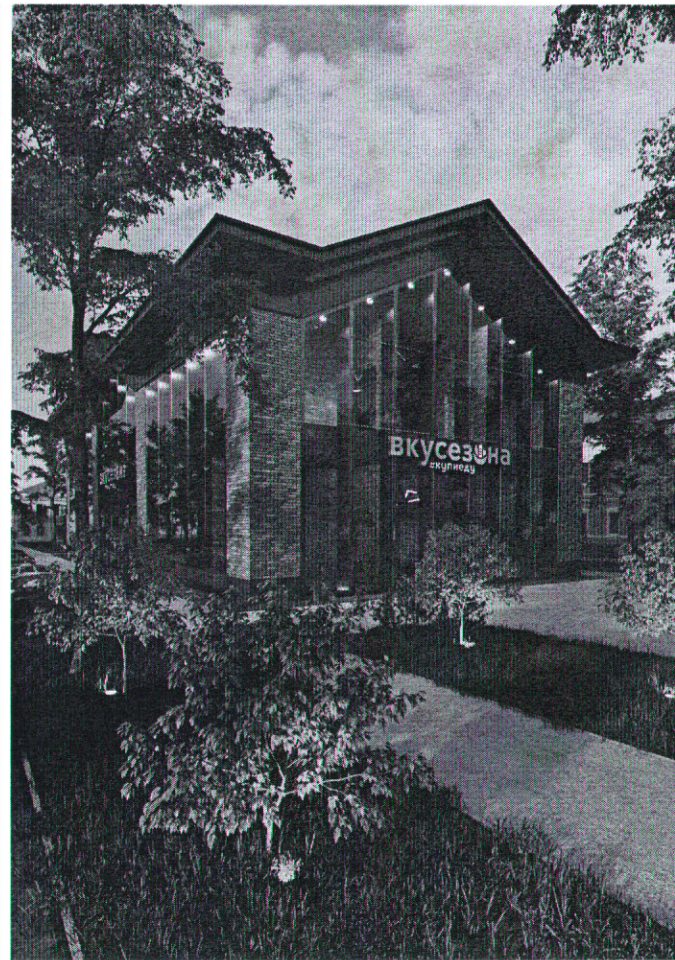
**Основные показатели объекта.**

Площадь застройки -- 617 кв.м.  
Общая площадь здания - 1480 кв.м.  
Строительный объем -- м<sup>3</sup>, в том числе:  
надземная часть - 5 100 м<sup>3</sup>  
подземная часть - 1 500 м<sup>3</sup>  
Этажность здания -- трехэтажное, включая технический этаж  
Размеры основного объема здания - 35000х16600мм 1500мм (h)



Автор проекта	<i>С. Сидоров</i>	28.10.20	Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: Республика Коми, г.Сиктыккар, ул. Карла Маркса, в. 207	лист	2
Архитектор	<i>С. Сидоров</i>	28.10.20		масштаб	
Дизайнер	<i>С. Сидоров</i>	28.10.20		масштаб	
			Визуализация фасада в осях 1-4		

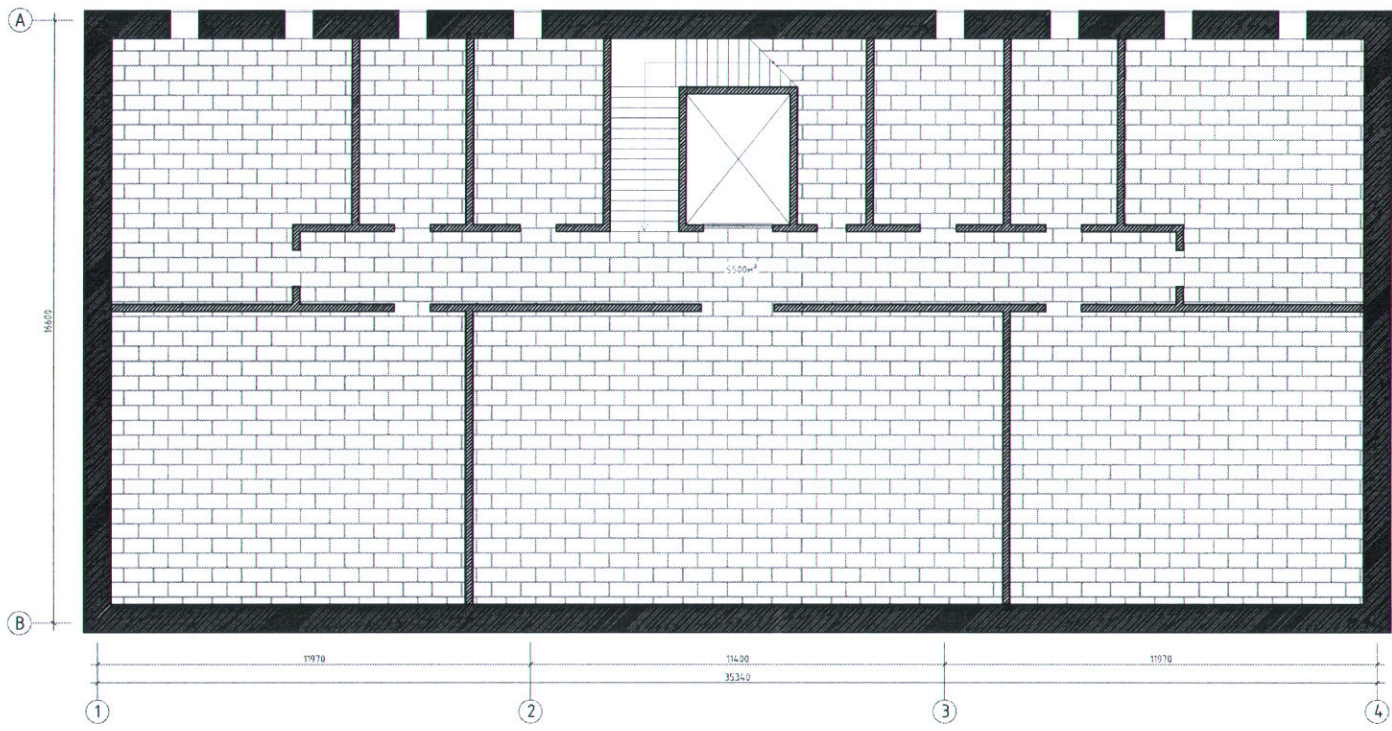




Автор проекта	<i>Сидик</i>	28.10.28	Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: Республика Коми, г.Сиктылкар, ул. Карла Маркса, д. 207	Лист	3
Архитектор	<i>Сидик</i>	28.10.28		масштаб	
Дизайнер	<i>Сидик</i>	28.10.28		Визуализация фасадов в осях А-В, В-А	



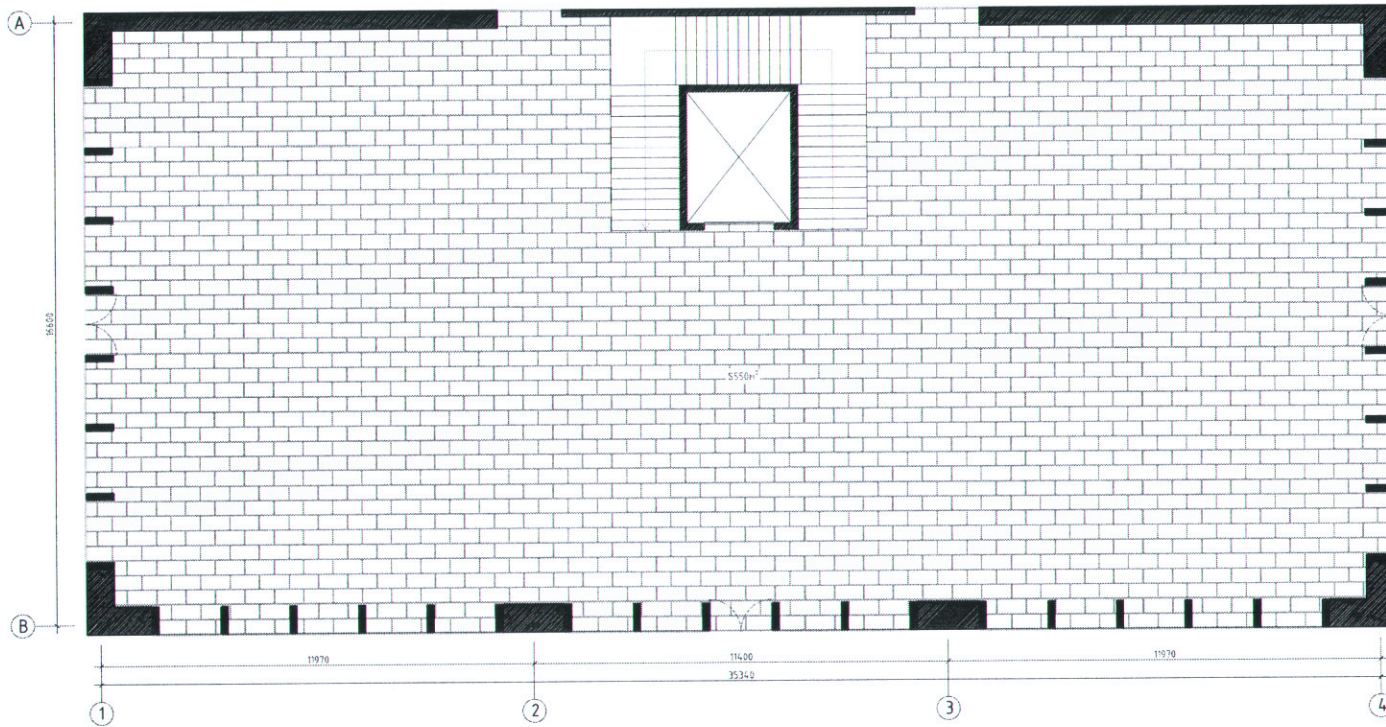
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Автор проекта	<i>Сидик</i>	28.10.20	Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: Республика Коми, г.Сиктывкар, ул. Карла Маркса, д. 207	Лист	4
Архитектор	<i>Сидик</i>	28.10.20		масштаб	
Дизайнер	<i>Сидик</i>	28.10.20			1:70
			План цокольного этажа		



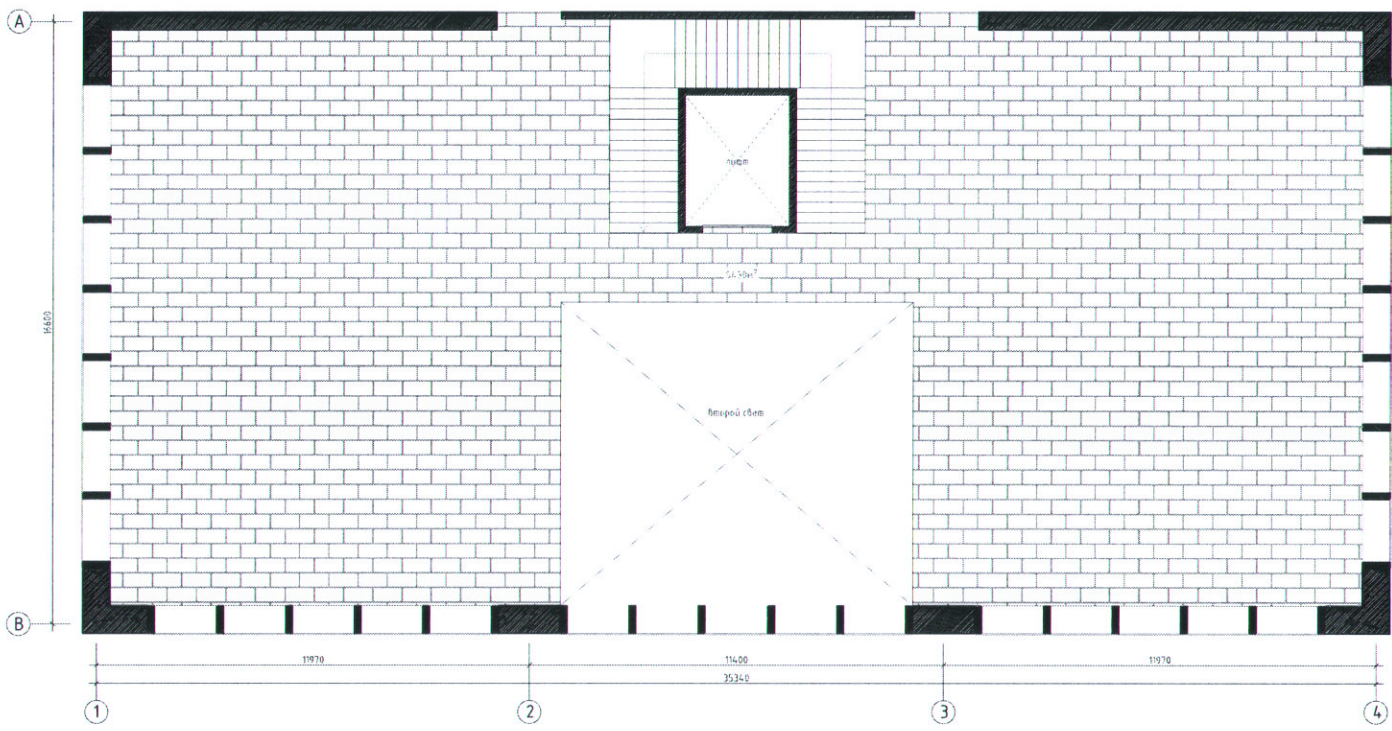
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Автор проекта	<i>[Signature]</i>	20.10.20	Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: Республика Коми, г.Сиктывкар, ул. Карла Маркса, д. 207	лист
Архитектор	<i>[Signature]</i>	20.10.20		5
Дизайнер	<i>[Signature]</i>	20.10.20		масштаб
			План первого этажа	1:70

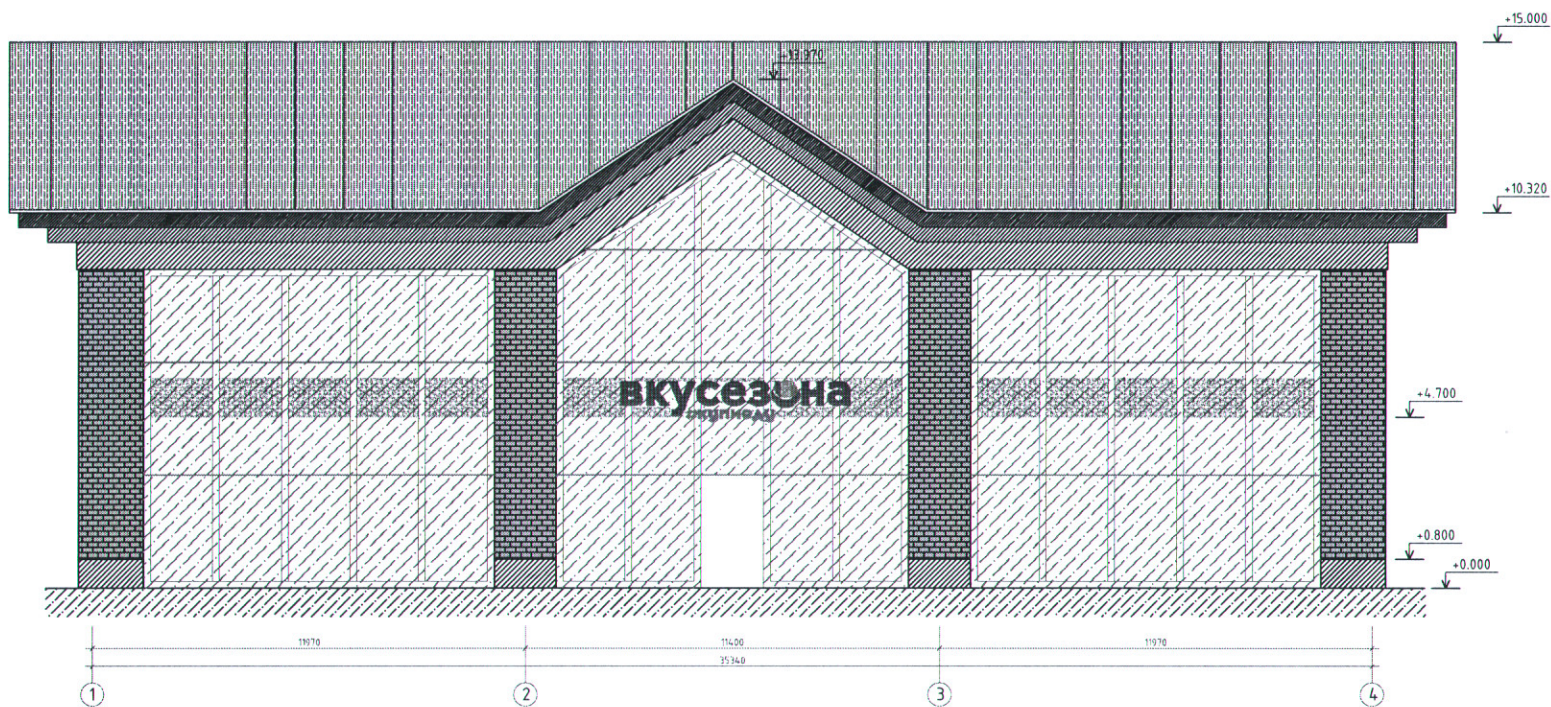


ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



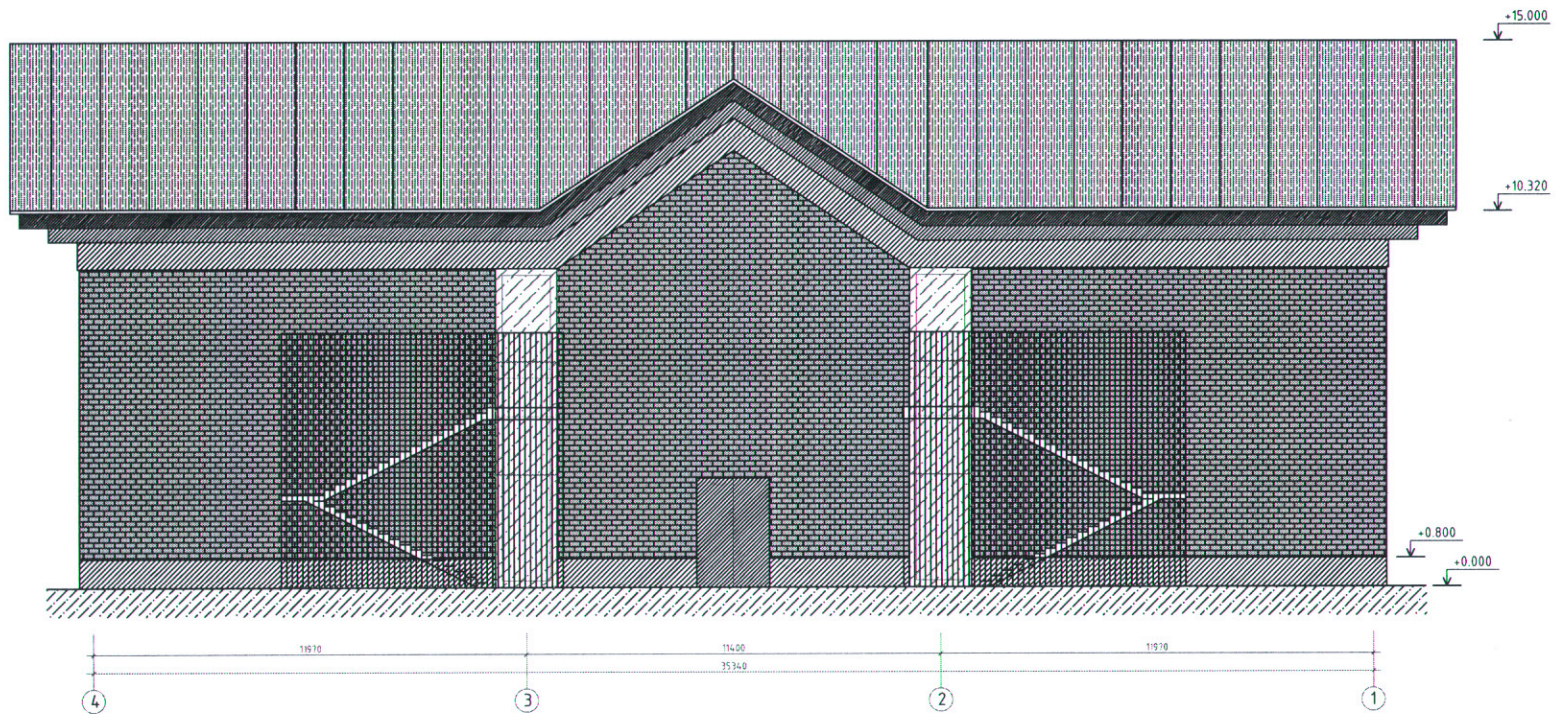
Автор проекта	<i>Смирнов</i>	28.10.20	Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 207	лист	
Архитектор	<i>Смирнов</i>	28.10.20		6	
Дизайнер	<i>Смирнов</i>	28.10.20		масштаб	
			План второго этажа	1:70	

ФАСАД В ОСЯХ 1-4



Автор проекта	<i>Савва</i>	28.10.20	Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: Республика Коми, г.Сиктылкар, ул. Карла Маркса, д. 207	Лист	
Архитектор	<i>Савва</i>	28.10.20		7	
Дизайнер	<i>Савва</i>	28.10.20		настил	
			Фасад в осях 1-4	170	

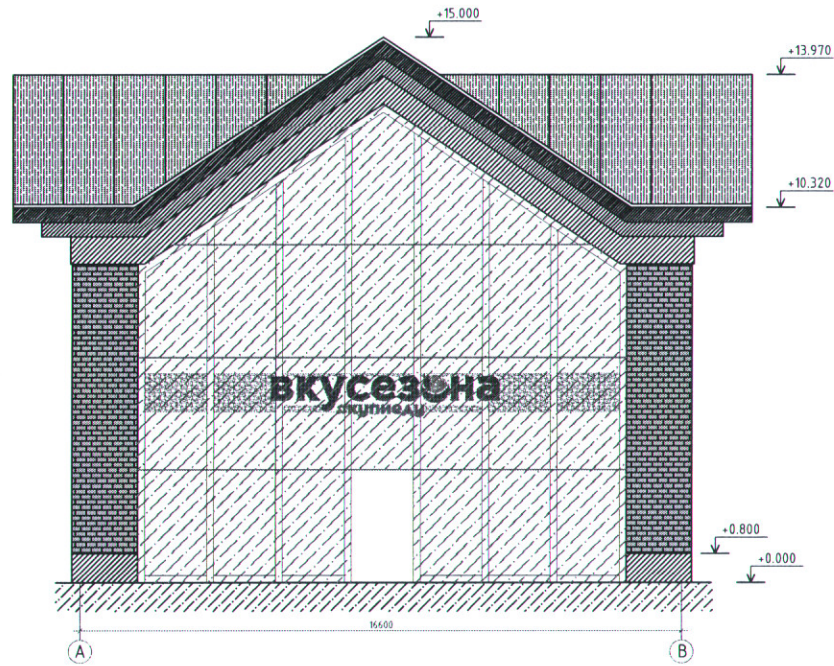
ФАСАД В ОСЯХ 4-1



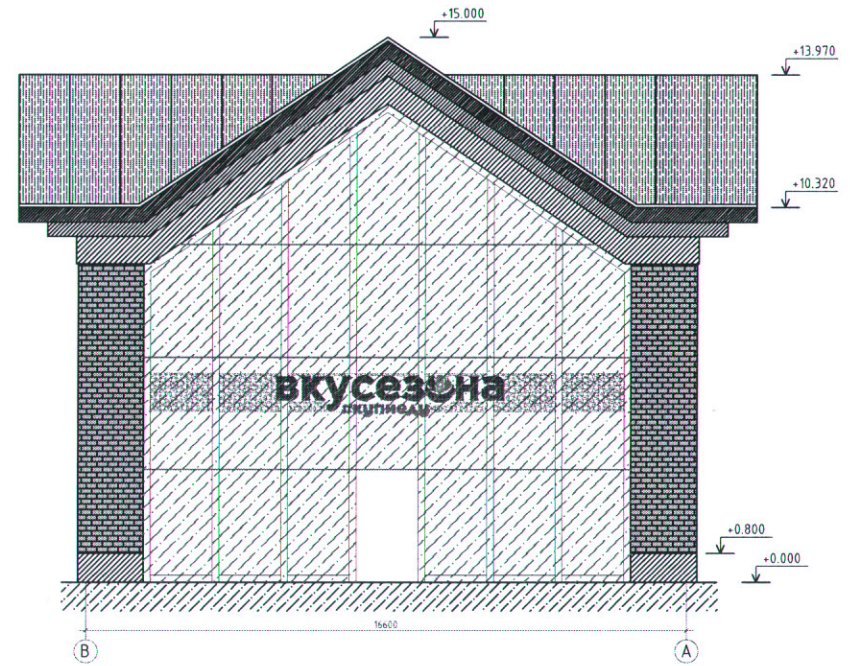
Автор проекта	<i>[Signature]</i>	28.10.20	Реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Коми, г.Сиктыккар, ул. Карла Маркса, д. 207	лист	8
Архитектор	<i>[Signature]</i>	28.10.20		масштаб	
Дизайнер	<i>[Signature]</i>	28.10.20		1:70	
			Фасад в осях 4-1		



ФАСАД В ОСЯХ А-В



ФАСАД В ОСЯХ В-А



Автор проекта	<i>Смирнов</i>	20.10.20	Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: Республика Коми, г.Сиктывкар, ул. Карла Маркса, д. 207	лист	
Архитектор	<i>Смирнов</i>	20.10.20		9	
Дизайнер	<i>Смирнов</i>	20.10.20		масштаб	
			Фасады в осях А-В, В-А	170	